

REGULAMIN PRZETARGU nr 1
na sprzedaż ruchomości wchodzących w skład masy upadłości BodyTec20
sp. z o.o. w upadłości w postępowaniu upadłościowym prowadzonym przez Sąd
Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VIII Wydział Gospodarczy dla
spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych,
sygnatura postępowania WR1F/ GU/123/2024

§1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy Regulamin określa zasady przeprowadzenia nieograniczonego przetargu pisemnego (dalej jako: „Przetarg”) na sprzedaż ruchomości wchodzących w skład masy upadłości **BodyTec20 sp. z o.o. w upadłości**, określonych w §3 ust. 1.
2. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Izabela Skonieczna - Powałka (numer licencji 772) - Syndyk masy upadłości **BodyTec20 sp. z o.o. w upadłości** (dalej jako: „Syndyk”), wyznaczona do pełnienia funkcji na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wr
3. oławiu VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 29 listopada 2024 roku, sygn. akt: WR1F/GU/542/2024 (Syndyk, Sprzedający).
4. Celem przetargu jest sprzedaż składników masy upadłości za najwyższą oferowaną cenę.
5. Czynności związane z Przetargiem wykonuje Syndyk lub osoba przez nią upoważniona.

§2. PODSTAWA PRAWNA

1. Przetarg jest przeprowadzany na podstawie niniejszego Regulaminu, przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, 1237 dalej jako: „k.c.”) oraz przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2025 r. poz. 614, dalej jako „p.u.”)
2. Sędzia-komisarz: SSR Anna Ludwicińska w Sadzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych postanowieniem z dnia 23 maja 2025 roku wyraziła zgodę na sprzedaż z wolnej ręki ruchomości objętych spisem inwentarza złożonym przez Syndyk w dniu 9.04.2025 rok.

§3. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu są przed są przedmioty szczegółowo wymienione w Załączniku nr 2 do niniejszego Regulaminu oraz opisane w spisie inwentarza złożonym przez Syndyk do akt postępowania nr WR1F/ GU/123/2024 w dniu 9.04.2025 r.
2. Ewentualne dalsze pytania odnośnie do przedmiotu Przetargu, należy kierować do Syndyk na adres: sekretariat@kancelariaskonieczna.pl.
3. Oglądanie ruchomości jest możliwe po uprzednim uzgodnieniu terminu z Syndyk lub osobą przez nią upoważnioną.
4. Cena wywoławcza każdego z przedmiotów przetargu wynosi 100% wartości jego oszacowania. Jednostkowa oraz łączna kwota oszacowania każdego z przedmiotów przetargu została wskazana w Załączniku nr 2.
5. Wartość oszacowania każdego przedmiotu jest wartością netto i zostanie powiększona o obowiązujący w momencie przeniesienia własności ruchomości podatek VAT.
6. Rękojmia za wady przedmiotów przetargu zostaje wyłączona.

§4. WARUNKI PRZETARGU

1. W Przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, o których mowa w art. 331 k.c. (zwane dalej „Oferentem”)
2. W Przetargu nie może uczestniczyć Syndyk oraz upadły. Odpowiednio stosuje się art. 157a ust. 2 p.u.

3. Jeżeli Oferenta reprezentuje inna osoba do oferty dołącza się oryginał pełnomocnictwa do uczestnictwa w przetargu oraz nabycia przedmiotu Przetargu.
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie bezwarunkowej pisemnej oferty według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
5. Dopuszcza się składanie ofert częściowych. Oferent może złożyć na dany przedmiot przetargu tylko jedną ofertę.
6. Nie dopuszcza się składania ofert warunkowych.
7. Oferta nie może — pod rygorem nieważności — pozostawać w swej treści w sprzeczności z niniejszym Regulaminem.
8. Zastrzeżenia zawarte w ofercie złożonej przez Oferenta sprzeczne z niniejszym Regulaminem będą uważane za bezskuteczne. Dodatkowo Oferta zawierająca zastrzeżenia sprzeczne z niniejszym Regulaminem może zostać uznana za nieważną.
9. Oferty nie spełniające warunków określonych w niniejszym Regulaminie lub z nim sprzeczne oraz oferty złożone po terminie - zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane.
10. Syndyk zastrzega sobie prawo, bez podania przyczyn, do: odwołania przetargu w całości lub części, unieważnienia przetargu w całości lub części, zmiany Regulaminu sprzedaży oraz odmowy zawarcia umowy sprzedaży.
11. W razie, gdyby nie doszło do zbycia któregośkolwiek z przedmiotów przetargu w drodze postępowania przetargowego, Syndyk będzie oferowała przedmioty przetargu w trybie pozaprzetargowym prowadząc negocjacje z podmiotami zainteresowanymi.

§5. WARUNKI OFERTY

1. Oferta pisemna powinna spełniać wszystkie warunki podane w obwieszczeniu i niniejszym Regulaminie, a w szczególności zawierać powinna:
 - a. imię i nazwisko lub nazwę Oferenta, jego adres lub siedzibę, nr identyfikacji podatkowej,
 - b. PESEL (w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej) albo w przypadku podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sadowego lub innego rejestru — numer, pod którym wpisany jest Oferent, a w przypadku ich braku - inne dane umożliwiające jego jednoznaczną identyfikację, w szczególności numer paszportu i oznaczenie państwa wystawiającego paszport albo numer karty pobytu w Rzeczypospolitej Polskiej, albo numer w zagranicznym rejestrze, albo zagraniczny numer identyfikacji lub identyfikacji podatkowej
 - c. dokładne określenie przedmiotu oferty,
 - d. proponowaną cenę zakupu, nie niższą niż cena wywoławcza wyrażoną cyframi i słownie (w przypadku rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie),
 - e. adres mailowy i adres do doręczeń, na który Syndyk może kierować korespondencję,
 - f. numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium w przypadku nie przyjęcia oferty,
 - g. złożone oświadczenia o treści jak we wzorze oferty, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
2. Oferta wraz załącznikami, stanowiącymi jej integralną część, powinna być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.
3. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie, na której powinno znajdować się oznaczenie Oferenta ze wskazaniem adresu korespondencyjnego i numeru telefonu wraz z widoczną informacją o treści: „Przetarg Pozostałe Bodytec – WR1F/GUp/123/2024”. Koperta z ofertą powinna być zaklejona w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej treścią bez jej otwarcia oraz w sposób wyłączający możliwość jej otwarcia i zamknięcia bez pozostawiania śladów po otwarciu.
4. Oferty wraz ze wszystkimi wymaganymi przez Syndyk załącznikami muszą być sporządzone w języku polskim.

5. Oprócz oświadczeń, wskazanych w ust. 1, do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:
 - a. kopię dokumentu nadania NIP oraz REGON, a także odpis z ewidencji działalności gospodarczej – dotyczy Oferentów będących przedsiębiorcami,
 - b. odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego – dotyczy podmiotów zarejestrowanych w Krajowym Rejestrze Sądowym albo odpis zagranicznego rejestru,
 - a. kserokopie dowodu osobistego – dotyczy Oferentów niebędących przedsiębiorcami lub kserokopie paszportu albo karty pobytu w Rzeczypospolitej Polskiej,
 - c. dowód wpłaty wadium.
6. Oferty należy składać bezpośrednio w Kancelarii Syndyk we Wrocławiu (adres ul. Romana Dmowskiego 3/42, 50-202 Wrocław) w godz. od 9:00. do 15:00 lub drogą pocztową na wskazany wyżej adres, przy czym w przypadku składania oferty drogą pocztową o terminie jej złożenia decyduje data wpływu do kancelarii Syndyk.
7. Termin składania ofert w pierwszym przetargu upływa w dniu 5 września 2025 r. o godz. 14:00.
8. Otwarcie ofert odbędzie się w Kancelarii Syndyk w dniu 5 września 2025 r. o godz. 15:30.
9. Oferty wiążą do 10 dni od wyboru oferty, a w razie zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru ofert – do tego dnia.
10. Oferty niespełniające wymogów niniejszego Regulaminu oraz oferty nieczytelne bądź niezrozumiałe nie będą rozpoznawane.
11. Po zakończeniu przetargu oferty nie podlegają zwrotowi.
12. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w formie ogłoszenia zamieszczonego na serwisach internetowych. Ponadto Syndyk może w dowolny sposób indywidualnie poinformować o przetargu potencjalnych Oferentów.
13. W ogłoszeniu, o którym jest mowa w ust. 12 powyżej, Syndyk określa termin przetargu, miejsce, cenę wywoławczą oraz przedmiot przetargu.
14. Termin składania ofert nie może być krótszy niż 14 dni od dnia ukazania się ogłoszenia na serwisach internetowych. Syndyk może przedłużyć termin składania ofert. O przedłużeniu terminu do składania ofert Syndyk zawiadamia wyłącznie na swojej stronie internetowej.

§ 6. Przetarg

1. Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli została złożona przynajmniej jedna ważna oferta.
2. Wybór oferty dokonuje Syndyk.
3. Część jawną przetargu przeprowadza się w obecności Oferentów, jeżeli się zgłoszą. Nieobecność Oferenta nie wstrzymuje przetargu i nie unieważnia jego oferty.
4. W części jawnej syndyk:
 - a. stwierdza prawidłowość obwieszczenia o przetargu,
 - b. ustala liczbę złożonych ofert oraz kolejność ich zgłoszenia według daty wpływu,
 - c. sporządza listę obecności przedstawicieli Oferentów.
5. Po zakończeniu części jawnej, Syndyk przystępuje do części niejawnej.
6. W niejawnej części przetargu Syndyk:
 - a. dokonuje formalnej analizy ofert,
 - b. ustala, które z ofert uznaje za ważne, a które odrzuca i dlaczego,
 - c. dokonuje szczegółowej analizy ofert według warunków określonych w obwieszczeniu o przetargu, jak również w postanowieniach niniejszego Regulaminu,
 - d. wybiera ofertę najkorzystniejszą albo ustala, że żadna z ofert nie zostaje przyjęta.
7. Podstawowym kryterium wyboru oferty stanowi najwyższa zaoferowana cena równa cenie wywoławczej lub wyższa od niej.
8. W przypadku wpłynięcia kilku ofert wiążąca pozostaje oferta zawierająca najwyższą cenę; w przypadku, gdy wpłyną oferty równorzędne (różniące się ceną nie więcej niż o

- 15 %) Syndyk może – w celu sprzedaży przedmiotu przetargu za jak najkorzystniejszą cenę – przeprowadzić w dniu otwarcia ofert negocjacje z oferentami.
9. Uczestnikami negocjacji będą osoby, które złożyły ważne oferty pisemne i które stawili się w dacie otwarcia ofert osobiście lub przez pełnomocników.
 10. Syndyk zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, jeżeli oferenci zaoferują tę samą cenę nabycia.
 11. Z przebiegu przetargu i negocjacji sporządza się protokół, dokumentujący podstawowe czynności związane ze sprzedażą, w tym:
 - a. opis przedmiotu przetargu i negocjacji,
 - b. imię i nazwisko lub nazwę Oferentów biorących udział w przetargu i negocjacjach,
 - c. proponowane ceny,
 - d. informację o spełnieniu przez Oferenta warunków przetargu,
 - e. uzasadnienie odrzucenia oferty,
 - f. wskazanie wybranej oferty wraz z uzasadnieniem wyboru.,
 - a. zamknięcie przetargu bez dokonania wyboru oferty.
 12. Ogłoszenie wyniku przetargu nastąpi niezwłocznie po jego zakończeniu. Oferenci, którzy nie stawili się na ogłoszenie ofert, o wyniku przetargu oraz zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru ofert, zostaną powiadomieni pisemnie na adresy e-mail wskazane w ofertach.
 13. Oferent, którego oferta została wybrana i który stawiał się na ogłoszenie wyników przetargu, zostaje poinformowany o wyborze jego oferty oraz o terminie i warunkach zawarcia umowy sprzedaży.
 14. Oferent, który nie stawiał się na otwarcie ofert, a którego oferta została wybrana, zostanie powiadomiony e-mailem o wyborze oferty oraz o terminie i warunkach zawarcia umowy sprzedaży.

§7. Umowa z wybranym oferentem

1. Z Oferentem wybranym, Syndyk zawiera w formie pisemnej umowę sprzedaży w terminie przez siebie wskazanym, nie dłuższym aniżeli 7 dni od daty wyboru ofert. Syndyk może wydłużyć termin zawarcia umowy sprzedaży.
2. Jeżeli wybrany Oferent uchyla się w wyznaczonym przez Syndyka terminie od zawarcia umowy sprzedaży lub zapłaty ceny, będzie on wykluczony ze sprzedaży w przypadku ogłoszenia kolejnego przetargu lub prowadzenia sprzedaży w innej formie wybranej przez Syndyk, na ten sam lub inny przedmiot, w tym lub innych postępowaniach. Oferta złożona przez takiego Oferenta podlega odrzuceniu.
3. W przypadku nie zawarcia umowy z wybranym przez Syndyk w przetargu Oferentem, Syndyk dokonuje wyboru dalszej najbardziej korzystnej oferty.
4. Wybrany Oferent w terminie do 2 dni poprzedzających termin zawarcia umowy obowiązany jest uiścić przelewem na rachunek bankowy Santander Bank Polska S.A. o numerze 14 1090 2590 0000 0001 6049 8855 całą cenę sprzedaży.
5. Za datę wpłaty uważa się wpływ środków na ww. rachunek bankowy.
6. Oferentowi nie przysługuje prawo potrącenia swoich wierzytelności z wierzytelnościami masy upadłości lub Upadłego.
7. Syndyk nie jest odpowiedzialny względem nabywcy z tytułu rękojmi za braki lub wady przedmiotu przetargu. Nabywcy nie przysługuje prawo zwrotu nabytych ruchomości.
8. Miejszem wydania ruchomości jest Wrocław i/lub Ligota Piękna (55-114). Wydanie ruchomości nastąpi w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy na koszt Oferenta. W przypadku uchylania się przez Oferenta od odbioru przedmiotu umowy w ww. terminie, Oferent będzie obciążony kosztami przechowania w wysokości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) za dzień.

§8. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia

dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, str. 1 z późn. zm.), dalej „RODO”, Syndyk informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Oferentów (dane osobowe) jest: Izabela Skonieczna-Powałka, ul. Romana Dmowskiego 3/42, 50-203 Wrocław, kontakt: izabela.skonieczna@kancelariaskonieczna.pl
2. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c) i f) RODO w celu związanym ze sprzedażą prowadzoną na podstawie niniejszego Regulaminu.
3. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty:
 - którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy prawa upadłościowego;
 - uczestniczące w Sprzedaży – w zakresie danych przetwarzanych w trakcie posiedzenia jawnego na którym przeprowadzany będzie przetarg i aukcja.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 6 lat od dnia zakończenia Sprzedaży.
5. Podanie danych osobowych dotyczących bezpośrednio Oferenta jest dobrowolne, lecz bez ich podania nie jest możliwe wzięcie udziału w postępowaniu przetargowym.
6. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
7. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane posiada:
 - podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych, z tym zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku przetargu lub aukcji, zmianą postanowień Umowy Sprzedaży oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, z tym zastrzeżeniem, że prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO.
8. Z uwagi na to, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych umieszczonych w ofertach jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO osobie, której dane osobowe są przetwarzane nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

Wrocław, dnia 04.08.2025r.

Izabela Skonieczna - Powałka

kwalifikowany doradca restrukturyzacyjny
nr licencji 772

