

**Regulamin z dnia 4 marca 2025 r. postępowania w przedmiocie sprzedaży
Wielofunkcyjnej linii do produkcji pasz sypkich i granulowanych LSP 2000
w postępowaniu upadłościowym Wood Chip Project sp. z o.o. w upadłości
z siedzibą we Wrocławiu**

I. Forma, warunki i przedmiot sprzedaży

§ 1.

1. Postępowanie sprzedażowe organizuje i przeprowadza Syndyk Masy Upadłości (Kaczmarek i Skonieczna Doradcy Restrukturyzacyjni spółka jawna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Romańa Dmowskiego 3/42, 50-203 Wrocław, KRS: 0000614840) Wood Chip Project sp. z o.o. w upadłości z siedzibą we Wrocławiu, ul. Świeradowska 51-57, 50-559 Wrocław, KRS: 0000469359, NIP: 9512369167 działając pod nadzorem Sędziego - Komisarza Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VIII Wydział Gospodarczy, w sprawie o sygn. akt WR1F/GUp/90/2023.
2. Przedmiotem sprzedaży są ruchomości, w postaci: Wielofunkcyjnej linii do produkcji pasz sypkich i granulowanych LSP 2000, szczegółowo wymienione w załączniku do niniejszego Regulaminu.
3. Cena wywoławcza (minimalna) sprzedaży Przedmiotu sprzedaży to kwota łączna netto nie niższa niż 361.344,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden tysięcy trzysta czterdzieści cztery złote 00/100, (w razie obowiązku podatkowego VAT cena netto zostanie powiększona o podatek od towarów i usług VAT wg stawki obowiązującej na dzień danej płatności).

II. Warunki oferty

§ 2.

1. Oferta powinna spełniać wszystkie warunki podane w niniejszym Regulaminie, w szczególności zawierać powinna:
 - a) nazwę i siedzibę (lub miejsce zamieszkania) oferenta oraz datę sporządzania oferty,
 - b) dokładne określenie przedmiotu oferty Przedmiotu sprzedaży;
 - c) proponowaną łączną cenę zakupu nie niższą niż cena wywoławcza wyrażoną cyframi i słownie (w przypadku rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie),
 - d) telefon kontaktowy, adres mailowy i adres do doręczeń, na który syndyk może kierować korespondencje.
2. Oferta wraz z załącznikami, stanowiącymi jej integralną część, powinna być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.
3. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*NIE OTWIERAĆ – SPRZEDAŻ RUCHOMOŚCI - Wielofunkcyjna linia do produkcji pasz sypkich i granulowanych LSP 2000 - Wood Chip Project sp. z o.o. w upadłości*”.
4. Oferta wraz ze wszystkimi wymaganymi przez Syndyka załącznikami musi być sporządzona w języku polskim.

§ 3.

1. Oferta powinna zawierać :
 - b) dokładne oznaczenie składającego ofertę zawierające:
 - w przypadku osób fizycznych, w tym przedsiębiorców - imię i nazwisko, firmę oferenta, adres korespondencyjny, NIP, PESEL, nr telefonu, e-mail;
 - w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: firmę/nazwę oferenta, adres siedziby, NIP, KRS, adres korespondencyjny, nr telefonu, e-mail, osoby upoważnione do reprezentacji;
 - c) oferowaną cenę netto zakupu Przedmiotu sprzedaży, nie niższą niż cena wywoławcza, wyrażoną cyframi i słownie (w przypadku rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie);
 - d) aktualny odpis z KRS lub wydruk potwierdzający wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku gdy oferentem jest przedsiębiorca), w przypadku osób fizycznych – kserokopia dowodu osobistego;

- e) dokumenty umocowujące do działania w imieniu oferenta;
 - f) w razie ustanowienia pełnomocnika - pełnomocnictwo w formie wymaganej do dokonania czynności, dla której pełnomocnik został ustanowiony;
 - g) numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium;
 - h) potwierdzenie uiszczenia wadium.
2. Do oferty należy dołączyć oświadczenia oferenta:
- a) o zapoznaniu się z warunkami postępowania określonymi w niniejszym Regulaminie i obwieszczeniach oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - b) o zapoznaniu się z Przedmiotem sprzedaży, a także, że znany jest mu stan faktyczny i prawny oraz że przyjmuje te stany bez zastrzeżeń i nie będzie dochodził w przyszłości żadnych roszczeń z tytułu nabycia Przedmiotu sprzedaży w stosunku do Syndyka Masy Upadłości czy Upadłego;
 - c) o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów związanych ze sprzedażą oraz do zapłaty ceny w całości przed zawarciem umowy sprzedaży;
 - d) stanowiące, że oferent nie należy do kręgu osób wymienionych w pkt 3 ppkt a niniejszego paragrafu;
 - e) o zobowiązaniu się - w przypadku wybrania jego oferty lub udzielenia przybicia - do zawarcia w terminie określonym przez syndyka umowy sprzedaży oraz zapłaty ceny.
3. **Przy dokonywaniu wyboru oferty nie będą brane pod uwagę oferty:**
- a) złożone przez Syndyka Masy Upadłości, Sędziego-Komisarza, reprezentantów (w tym pełnomocników) Upadłego oraz ich małżonków, wstępnych, zstępnych, rodzeństwa oraz powinowatych w tej samej linii lub stopniu;
 - b) nie spełniające któregokolwiek z wymogów określonych w niniejszym Regulaminie, obwieszczeniach o sprzedaży, niekompletne w tym nie zawierające oświadczeń, o których mowa w pkt 2 powyżej, a także z zaferowaną ceną sprzedaży w kwocie niższej od ceny minimalnej;
 - c) złożone przez Oferenta w ilości większej niż jedna (odrzuconiu podlegają wówczas wszystkie oferty złożone przez Oferenta);
 - d) warunkowe, nieczytelne albo z zastrzeżeniami.
4. Oferta wraz ze wszystkimi wymaganymi niniejszym Regulaminem załącznikami musi być sporządzona na piśmie, w języku polskim i podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.
5. Jeden oferent może złożyć jedną ofertę.

§4 Wadium

1. Warunkiem koniecznym przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej sprzedaży wskazanej w § 2 ust. 1 Regulaminu. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości o nr rachunku: 58 1020 5242 0000 2502 0623 6857.
2. Wadium zabezpiecza zawarcie umowy sprzedaży oraz zapłatę całej ceny.
3. W chwili otrzymania przez Syndyka ceny sprzedaży pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium, wadium oferenta wybranego zalicza się na poczet ceny zakupu, co nie pozbawia Syndyka możliwości zatrzymania wadium w przypadkach, o których mowa w pkt 6 poniżej.
4. Oferentom niewybranym, Oferentom odrzuconym albo Licytantom, którym nie udzielono przybicia, Syndyk zwraca wadium w terminie 3 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu, zakończenia aukcji lub zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.
5. Wadium jest złożone, jeżeli przed upływem terminu do składania ofert, środki pieniężne znajdować się będą na wskazanym wyżej numerze rachunku bankowego masy upadłości.
6. Syndyk zatrzymuje wadium jeżeli Nabywca Przedmiotu postępowania nie płaci Ceny sprzedaży w terminie lub uiszczył ją jedynie w części, dwukrotnie nie stawia się w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej w celu zawarcia Umowy sprzedaży albo w inny sposób uchyla się od zawarcia Umowy sprzedaży.

§5 Termin i miejsca składania ofert

1. Oferty można składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 3 kwietnia 2025 r. do godz. 15:00 bezpośrednio w siedzibie Syndyka Masy Upadłości przy ul. Ks. Norberta Bonczyka 6/2, 51-138 we Wrocławiu lub za pośrednictwem innych podmiotów (np. operatora pocztowego, kuriera) przesyłając na podany powyżej adres Kancelarii Syndyka Masy Upadłości. W przypadku złożenia oferty za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera, o zachowaniu terminu decyduje data wpływu oferty.
2. Oferta wraz z wymaganymi załącznikami powinna zostać umieszczona w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie o formacie mniejszym niż A4, która to koperta powinna zostać umieszczona w drugiej zamkniętej kopercie formatu A4. Koperta mniejsza powinna zostać zaadresowana na adres wskazany w pkt. 1 oraz zawierać wyraźny dopisek: „NIE OTWIERAĆ –SPRZEDAŻ RUCHOMOŚCI - Wielofunkcyjna linia do produkcji pasz sypkich i granulowanych LSP 2000 - Wood Chip Project sp. z o.o. w upadłości”.
3. Otwarcie ofert odbędzie się w Kancelarii Syndyka w dniu 4 kwietnia 2025 r. o godz. 10:00.
4. Oferent związany jest ofertą do czasu wyboru innej oferty lub zamknięcia przetargu bez wyboru oferty. Oferty złożone w trakcie aukcji przestają wiązać Licytanta, gdy inny Licytant zaoferuje wyższą cenę.

§6 Przetarg

1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
2. Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli została złożona co najmniej jedna ważna oferta.
3. Wyboru oferty dokonuje Syndyk.

§7 Część jawna przetargu

1. Część jawną przetargu Syndyk przeprowadza w obecności Oferentów (jeżeli się stawią) przy udziale powołanej przez siebie Komisji Przetargowej, w skład której wchodzi Syndyk jako Przewodniczący.
2. Nieobecność Oferenta nie wstrzymuje przetargu i nie unieważnia jego oferty.
3. W części jawnej Komisja:
 - A. stwierdza prawidłowość obwieszczenia o przetargu;
 - B. ustala liczbę złożonych ofert oraz kolejność ich zgłoszenia według daty wpływu;
 - C. sporządza listę obecności przedstawicieli Oferentów.
4. Po zakończeniu części jawnej, Syndyk przystępuje do części niejawnej.

§ 8 Część niejawna przetargu

1. W niejawnej części przetargu Syndyk:
 - A. dokonuje formalnej analizy ofert;
 - B. ustala, które z ofert uznaje za ważne, a które odrzuca i dlaczego;
 - C. dokonuje materialnej analizy ofert według warunków określonych w obwieszczeniu o sprzedaży oraz w postanowieniach niniejszego Regulaminu;
 - D. wybiera ofertę najkorzystniejszą albo ustala, że żadna z ofert nie zostaje przyjęta, bądź kieruje postępowanie do dalszego etapu.
2. Odrzuceniu podlegają oferty:
 - A. Oferenta, który zaproponował cenę w kwocie niższej od ceny wywoławczej oznaczonej w §1 ust. 3 Regulaminu;
 - B. Niespełniające pozostałych wymagań określonych niniejszym Regulaminem;
 - C. Oferenta podlegającego wykluczeniu m.in. na podstawie § 14 ust. 1 Regulaminu;
 - D. warunkowe.

§9 Wybór oferty

1. Podstawowe kryterium wyboru oferty stanowi najwyższa zaoferowana cena.
2. W razie gdyby wpłynęły dwie lub więcej skuteczne oferty równorzędne, Syndyk:
 - A. Przeprowadza w dniu otwarcia ofert aukcję, jeśli co najmniej jeden Oferent, który złożył taką ofertę stawi się w Kancelarii Syndyka na otwarciu ofert i wyrazi zgodę na przystąpienie do aukcji albo
 - B. w wyjątkowych sytuacjach uzasadnionych okolicznościami dokonuje swobodnego wyboru oferty.
2. Dokonując swobodnego wyboru oferty, Syndyk brać będzie pod uwagę dodatkowe kryteria w postaci sposobu uiszczenia ceny sprzedaży (preferowane środki własne).
3. Za oferty równorzędne uważa się ofertę zawierającą cenę najwyższą oraz oferty zawierające ceny z nią tożsame bądź niższe od niej o nie więcej niż 15 % tej ceny.

§10 Aukcja

1. Uczestnikami aukcji są Licytanci, którzy uprzednio skutecznie złożyli oferty równorzędne w toku postępowania przetargowego.
2. Aukcje przeprowadza się w dniu otwarcia ofert.
3. Stawienie się tylko jednego Licytanta nie wyklucza możliwości przeprowadzenia aukcji.
4. Aukcja ma formę ustną i rozpoczyna się od wywołania najwyższej ceny zaproponowanej przez Oferentów w ofertach pisemnych.
5. Postąpienie ceny nie może wynosić mniej niż 1.000,00 zł.
6. Zaoferowana cena przestaje wiązać Licytanta, gdy inny Licytant zaoferuje wyższą cenę.
7. Po ustaniu postępień Syndyk, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka licytację i udziela przybicia Licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę.

§11 Zamknięcie przetargu i aukcji

1. Z przebiegu przetargu i aukcji Komisja Przetargowa sporządza i podpisuje w dwóch egzemplarzach protokół, dokumentujący podstawowe czynności związane ze sprzedażą, w tym:
 - A. opis przedmiotu przetargu i aukcji;
 - B. imiona i nazwiska lub nazwy uczestników przetargu i aukcji;
 - C. proponowane ceny;
 - D. informacje o spełnieniu przez Oferentów warunków przetargu;
 - E. uzasadnienie odrzucenia oferty;
 - F. wskazanie wybranego Oferenta wraz z uzasadnieniem wyboru – w razie rozstrzygnięcia w drodze przetargu;
 - G. wskazanie Licytanta któremu udzielono przybicia – w razie rozstrzygnięcia w drodze aukcji;
 - H. zamknięcie przetargu bez dokonania wyboru oferty.
2. Protokół składany jest niezwłocznie do akt postępowania upadłościowego.

§12 Ogłoszenie rozstrzygnięcia

1. Ogłoszenie wyniku przetargu albo aukcji nastąpi niezwłocznie po ich zakończeniu. Oferenci, którzy nie stawili się na otwarciu ofert, o wyniku przetargu albo aukcji oraz zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru ofert, zostaną powiadomieni e-mailowo na adresy wskazane w ofertach.
2. Oferent, którego oferta została wybrana, a który nie stawił się na otwarciu ofert, zostanie powiadomiony o wyborze oferty oraz o terminie i warunkach zawarcia Umowy sprzedaży.

3. Jeżeli w przetargu nie wpłynęła żadna ważna oferta, Syndyk będzie poszukiwał oferenta w formie kolejnego przetargu z ewentualną aukcją. Syndyk może wybrać inny tryb poszukiwania nabywcy, jeżeli uzna to za stosowne.

§13 Umowa z wybranym oferentem

Z oferentem wybranym, syndyk zawiera w formie pisemnej umowę sprzedaży w terminie przez siebie wskazanym, nie dłuższym aniżeli 7 dni od daty wyboru oferty. Syndyk może wydłużyć termin zawarcia umowy sprzedaży. Syndyk wydaje przedmiot sprzedaży w dniu zawarcia umowy sprzedaży, chyba że strony ustalą inny termin.

§14 Uchylenie się od zawarcia Umowy

1. Jeżeli wybrany oferent uchyli się w wyznaczonym przez Syndyka terminie od zawarcia umowy sprzedaży lub zapłaty ceny, Syndyk może wykluczyć go ze sprzedaży w przypadku ogłoszenia kolejnego przetargu na ten sam lub inny przedmiot lub prowadzenia sprzedaży w innej formie wybranej przez Syndyka tego samego lub innego przedmiotu, w tym lub innych postępowaniach. Oferta złożona przez takiego oferenta podlega odrzuceniu.
2. W przypadku nie zawarcia umowy z wybranym przez syndyka w przetargu oferentem, syndyk dokonuje wyboru dalszej najbardziej korzystnej oferty albo ogłasza nowy pisemny przetarg. Syndyk może wybrać inny tryb poszukiwania nabywcy.

§15 Informacje dodatkowe

1. Wszelkie koszty sporządzenia Umowy sprzedaży, w tym podatki i inne ponosi Nabywca przedmiotu sprzedaży.
2. Syndyk zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszego postępowania bez podania przyczyn oraz do zmiany warunków tego postępowania w każdym czasie bez podania przyczyn. Ponadto zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub aukcji oraz zmiany Regulaminu sprzedaży bez podania przyczyn. W takim wypadku oferentom nie przysługuje roszczenie o naprawienie jakiegokolwiek szkody.
3. Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany Regulaminu w szczególności w razie wyznaczenia przez Sędziego – Komisarza dodatkowych warunków lub zastrzeżeń w zakresie zbycia Przedmiotu sprzedaży.
4. Syndyk nie odpowiada za stan prawny i fizyczny Przedmiotu sprzedaży oraz poszczególnych składników wchodzących w jego skład. Rękojmia za wady Przedmiotu sprzedaży i poszczególnych jego składników zostaje wyłączona.
5. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać pod nr telefonu 71 3220085, adres e-mail: kancelaria@codexline.com. Strona internetowa: www.codexline.com
6. W sprawach nieobjętych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Prawa Upadłościowego i Kodeksu Cywilnego, a w szczególności przepisu art. 66–71 k.c.

§16 Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 (zwane dalej: „RODO”), Syndyk informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Oferentów (dane osobowe) jest: Kaczmarek i Skonieczna Doradcy Restrukturyzacyjni spółka jawna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Bonczyka 6/2, 51-138 Wrocław, kontakt: doradcy@kaczmarekskonieczna.pl.
2. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c) i f) RODO w celu związanym z prowadzoną na podstawie niniejszego Regulaminu Sprzedażą.
3. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty:

4. a. którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy prawa upadłościowego
5. b. uczestniczące w Sprzedaży.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 6 lat od dnia zakończenia Sprzedaży.
7. Podanie danych osobowych dotyczących bezpośrednio Oferenta jest dobrowolne, lecz bez ich podania nie jest możliwe wzięcie udziału przez Oferenta w postępowaniu;
8. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
9. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane posiada:
 - podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych, z tym zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku przetargu lub aukcji, zmianą postanowień Umowy Sprzedaży oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, z tym zastrzeżeniem, że prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;
10. Z uwagi na to, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych umieszczonych w ofertach jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO osobie, której dane osobowe są przetwarzane nie przysługują:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych

Wrocław, dnia 4 marca 2025 r.

KWALIFIKOWANY DORADCA
RESTRUKTURYZACYJNY
nr licencji 137
Jarosław Kaczmarek