

**REGULAMIN SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI
NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI
ATS S.A. W UPADŁOŚCI Z SIEDZIBĄ W WIERZBICACH**

Definicje

§ 1.

1. Użyte w Regulaminie sformułowania oznaczają:
 - A. **„Upadły”** – ATS S.A w upadłości z siedzibą w Wierzbicach, KRS: 0000357716, REGON: 020080762, NIP: 8982065990, wobec którego Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych postanowieniem z dnia 24 stycznia 2018 r. (sygn. akt: VIII GU 383/17) ogłosił upadłość prowadzoną pod sygnaturą akt VIII GUp 12/18;
 - B. **„Syndyk”** – Kaczmarek i Skonieczna Doradcy Restrukturyzacyjni spółka jawna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Romana Dmowskiego 3/42, 50-203 Wrocław, KRS: 0000614840 wyznaczona na funkcję syndyka masy upadłości ATS S.A. w upadłości z siedzibą w Wierzbicach na podstawie punktu V. sentencji postanowienia Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 24 stycznia 2018 r. (sygn. akt: VIII GU 383/17);
 - C. **„Przedmiot sprzedaży”** – prawo własności nieruchomości wskazanych w § 2 Regulaminu;
 - D. **„Cena sprzedaży”** – najwyższa możliwa do uzyskania cena sprzedaży za Przedmiot sprzedaży, nie niższa niż cena minimalna oznaczona w § 3 ust. 2 Regulaminu;
 - E. **„Umowa sprzedaży”** – umowa przenosząca na Nabywcę Przedmiotu sprzedaży własność nieruchomości;
 - F. **„Oferent”** – osoba fizyczna, osoba prawna lub nieposiadająca osobowości prawnej jednostka organizacyjna działająca samodzielnie lub wspólnie z innymi, która złoży ofertę w postępowaniu określonym niniejszym Regulaminem;
 - G. **„Licytant”** – Oferent, który przystąpił do aukcji na zasadach określonych niniejszym Regulaminem;
 - H. **„Nabywca Przedmiotu sprzedaży”** – Oferent, którego oferta nabycia Przedmiotu sprzedaży została wybrana w drodze przetargu lub Licytant, który uzyskał przyznanie i z którym Syndyk ma zawrzeć Umowę sprzedaży.
2. Sprzedaż organizowana jest na podstawie:
 - a. uchwały nr 1/26/09/2019 Rady Wierzycieli ATS S.A. w upadłości z siedzibą w Wierzbicach wyrażającej zgodę na sprzedaż z wolnej ręki nieruchomości wchodzących w skład masy upadłości ATS S.A. w upadłości wskazanych w § 2 ust. 1 lit. a-c Regulaminu;
 - b. uchwały nr 1/17/08/2023 Rady Wierzycieli ATS S.A. w upadłości z siedzibą w Wierzbicach wyrażającej zgodę na sprzedaż z wolnej ręki nieruchomości wchodzących w skład masy upadłości ATS S.A. w upadłości wskazanych w § 2 ust. 1 lit. d-f Regulaminu.
3. Sprzedaż prowadzona jest w formie przetargu pisemnego oraz w przypadkach wskazanych w niniejszym regulaminie w formie aukcji w celu wyboru najkorzystniejszej oferty.
4. Syndyk informuje o przedmiocie, trybie, terminie, miejscu i warunkach sprzedaży obwieszczeniami zamieszczonymi w prasie oraz portalach internetowych nie później niż trzy tygodnie przed rozstrzygnięciem. Syndyk może informować o sprzedaży także przez wysyłanie do potencjalnych oferentów zaproszeń do składania ofert.
5. Obwieszczenia oraz zaproszenia do składania ofert nie stanowią ofert sprzedaży.
6. W razie gdyby w sposób wskazany w ust. 3 nie doszło do zbycia Przedmiotu sprzedaży, Syndyk będzie oferował Przedmiot sprzedaży w trybie pozaprzetargowym prowadząc negocjacje z podmiotami zainteresowanymi.

Opis Przedmiotu sprzedaży

§ 2.

1. Przedmiotem sprzedaży są:

- a. nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 568/1 o powierzchni 0,4150 ha, położonej w Wierzbicach, gmina Kobierzyce, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1K/00305750/0 – za kwotę nie niższą niż (netto) 200 175,00 zł (słownie: **dwieście tysięcy sto siedemdziesiąt pięć złotych**);
- b. nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 568/5 o powierzchni 1,0715 ha, położonej w Wierzbicach, gmina Kobierzyce, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1K/00232841/2 – za kwotę nie niższą niż (netto) 732 250,00 zł (słownie: **siedemset trzydzieści dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych**);
- c. nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 568/6 o powierzchni 1,0940 ha, położonej w Wierzbicach, gmina Kobierzyce, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1K/00288442/2 – za kwotę nie niższą niż (netto) 747 500,00 zł (słownie: **siedemset czterdzieści siedem tysięcy pięćset złotych**);
- d. nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 568/3 o powierzchni 1,0985 ha, położona w Wierzbicach gmina Kobierzyce, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00079799/1 – za kwotę nie niższą niż (netto) 1 664 000,00 zł (jeden milion sześćset sześćdziesiąt cztery tysiące złotych);
- e. nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 568/4 o powierzchni 1,0983 ha, położona w Wierzbicach, gmina Kobierzyce, powiat wrocławski, województwo dolnośląski, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00288446/0 – za kwotę nie niższą niż (netto) 1 664 000,00 zł (jeden milion sześćset sześćdziesiąt cztery tysiące złotych);
- f. nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 568/7 o powierzchni 0,0056 ha, położona w Wierzbicach, gmina Kobierzyce, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00288444/6 – za kwotę nie niższą niż (netto) 8 800,00 zł (osiem tysięcy osiemset złotych).

Cena

§ 3.

1. Przedmiot sprzedaży oferowany jest jako całość. Oferty częściowe będą odrzucone.
2. Cena minimalna za Przedmiot sprzedaży wynosi 5 016 725,00 zł (słownie: **pięć milionów szesnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych**) i składają się na nią:
 - a. kwota 200 175,00 zł (słownie: **dwieście tysięcy sto siedemdziesiąt pięć złotych**) za nieruchomość opisaną w § 1 ust. 1 lit. a Regulaminu;
 - b. kwota 732 250,00 zł (słownie: **siedemset trzydzieści dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych**) za nieruchomość opisaną w § 1 ust. 1 lit. b Regulaminu;
 - c. kwota 747 500,00 zł (słownie: **siedemset czterdzieści siedem tysięcy pięćset złotych**) za nieruchomość opisaną w § 1 ust. 1 lit. c Regulaminu;
 - d. kwota 1 664 000,00 zł (jeden milion sześćset sześćdziesiąt cztery tysiące złotych) **złotych** za nieruchomość opisaną w § 1 ust. 1 lit. d Regulaminu;

- e. **kwota 1 664 000,00 zł (jeden milion sześćset sześćdziesiąt cztery tysiące złotych) złotych)** za nieruchomość opisaną w § 1 ust. 1 lit. e Regulaminu;
 - f. **kwota 8 800,00 zł (osiem tysięcy osiemset złotych) złotych)** za nieruchomość opisaną w § 1 ust. 1 lit. f Regulaminu.
- 3. Wskazana w § 2 ust. 2 Regulaminu cena minimalna jest ceną bez podatku od towarów i usług. W przypadku gdyby okazało się, że czynność sprzedaży jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług, Cena podlega zwiększeniu o ten podatek w wysokości obowiązującej na dzień dokonywania sprzedaży.
 - 4. Formą zapłaty Ceny sprzedaży jest uiszczenie jej na numer rachunku bankowego masy upadłości wskazany w § 4 ust. 2 Regulaminu. Za datę zapłaty uważa się wpływ środków na numer rachunku bankowego masy upadłości.
 - 5. Cena sprzedaży winna zostać uiszczona co najmniej 2 (słownie: dwa) dni przed wyznaczoną datą zawarcia Umowy sprzedaży.

Wadium

§ 4.

- 1. Warunkiem koniecznym przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny minimalnej wskazanej w § 3 ust. 2 Regulaminu.
- 2. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości ATS S.A. w upadłości **54 1020 5242 0000 2102 0412 4756**.
- 3. Wadium zabezpiecza zawarcie Umowy sprzedaży oraz zapłatę całej Ceny sprzedaży.
- 4. W przypadku wyłonienia Nabywcy Przedmiotu sprzedaży, w chwili otrzymania przez Syndyka Ceny sprzedaży pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium, wadium wybranego Nabywcy Przedmiotu sprzedaży zalicza się na poczet Ceny sprzedaży.
- 5. Oferentom niewybranym, Oferentom odrzuconym albo Licytantom, którym nie udzielono przybicia, Syndyk zwraca wadium w terminie 5 (słownie: pięciu) dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu, zakończenia aukcji lub zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.
- 6. Wadium jest złożone, jeżeli przed upływem terminu do składania ofert, środki pieniężne znajdować się będą na wskazanym w § 4 ust. 2 Regulaminu numerze rachunku bankowego masy upadłości.
- 7. Syndyk zatrzymuje wadium jeżeli Nabywca Przedmiotu sprzedaży nie płaci Ceny sprzedaży w terminie, dwukrotnie nie stawia się w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej w celu zawarcia Umowy sprzedaży albo w inny sposób uchyla się od zawarcia Umowy sprzedaży.

Warunki oferty

§ 5.

- 1. Oferta powinna zawierać:
 - A. dokładne oznaczenie składającego ofertę – w przypadku oferty od osoby fizycznej: imię, nazwisko, adres korespondencyjny, dane osób upoważnionych do reprezentacji, nr telefonu, adres e-mail, a w przypadku przedsiębiorcy: firmę (nazwę) oferenta, siedzibę, NIP, KRS, adres korespondencyjny, dane osób upoważnionych do reprezentacji, nr telefonu, adres e-mail;
 - B. oferowaną cenę ze wskazaniem cen za poszczególne składniki Przedmiotu sprzedaży, nie niższych niż ceny minimalne wskazane w § 1 ust. 1 lit. a. – f. Regulaminu;
 - C. aktualny odpis z KRS lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku przedsiębiorcy);
 - D. w razie ustanowienia pełnomocnika – pełnomocnictwo w formie wymaganej do dokonania czynności, do której pełnomocnik zostaje ustanowiony;
 - E. potwierdzenie uiszczenia wadium.
- 2. Do oferty należy dołączyć oświadczenie:
 - A. o zapoznaniu się z warunkami określonymi w niniejszym Regulaminie i obwieszczeniach oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń;

- B. o zobowiązaniu się – w przypadku wyboru jego oferty albo udzielenia przybycia – do zawarcia w terminie określonym przez Syndyka Umowy sprzedaży oraz zapłaty Ceny sprzedaży;
 - C. o braku zastrzeżeń co do stanu prawnego i faktycznego Przedmiotu sprzedaży i niedochodzeniu w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu w stosunku do Syndyka ani Upadłych;
 - D. o zobowiązaniu się do pokrycia wszelkich kosztów związanych ze sprzedażą;
 - E. stanowiące, że Oferent nie należy do kręgu osób wymienionych w § 5 ust. 3 lit. A;
3. Odrzuceniu podlegają oferty:
- A. złożone przez Syndyka masy upadłości Upadłego, jego małżonka, wstępnego, zstępnego, rodzeństwo, osobę pozostającą z nim w stosunku przysposobienia lub małżonka takiej osoby oraz Sędziego–komisarza;
 - B. niespełniające któregokolwiek z wymogów określonych w niniejszym Regulaminie, niekompletne, w tym niezawierające oświadczeń, o których mowa w ust. 2;
 - C. warunkowe, nieczytelne albo z zastrzeżeniami.
4. Oferta wraz ze wszystkimi wymaganymi niniejszym Regulaminem załącznikami musi być sporządzona w języku polskim i podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.
5. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie z widocznym dopiskiem „Przetarg – sprzedaż nieruchomości ATS S.A. w upadłości VIII GUP 12/18”.

Miejsce i termin złożenia ofert

§ 6.

1. Oferty należy składać bezpośrednio w Kancelarii Syndyka we Wrocławiu (adres ul. Dmowskiego 3/42, 50-203 Wrocław) w godz. od 9:00 do 15:00 lub za pośrednictwem innych podmiotów (np. operatora pocztowego, kuriera) na wskazany wyżej adres, przy czym w przypadku składania oferty za pośrednictwem o terminie jej złożenia decyduje data wpływu do Kancelarii Syndyka.
2. Termin składania ofert w pierwszym przetargu upływa **w dniu 18 lipca 2025 r. o godz. 15:00.**
3. Otwarcie ofert odbędzie się w Kancelarii Syndyka **w dniu 18 lipca 2025 r. o godz. 15:15.**
4. Oferent związany jest ofertą do czasu wyboru innej oferty lub zamknięcia przetargu bez wyboru ofert, a w razie organizowania aukcji – do czasu jej zakończenia.

Przetarg

§ 7.

1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
2. Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli została złożona co najmniej jedna ważna oferta.
3. Wyboru oferty dokonuje Syndyk.

Część jawna przetargu

§ 8.

1. Część jawną przetargu Syndyk przeprowadza w obecności Oferentów (jeżeli się stawia) przy udziale powołanej przez siebie Komisji Przetargowej, w skład której wchodzi Syndyk jako przewodniczący.
2. Nieobecność Oferenta nie wstrzymuje przetargu i nie unieważnia jego oferty.
3. W części jawnej Komisja:
 - A. stwierdza prawidłowość obwieszczenia o przetargu;
 - B. ustala liczbę złożonych ofert oraz kolejność ich zgłoszenia według daty wpływu;
 - C. sporządza listę obecności Oferentów lub przedstawicieli Oferentów.
4. Po zakończeniu części jawnej, Syndyk przystępuje do części niejawnej.

Część niejawna przetargu

§ 9.

1. W niejawnej części przetargu Syndyk:
 - A. ustala, które z ofert uznaje za ważne, a które odrzuca i dlaczego;
 - B. dokonuje materialnej analizy ofert według warunków określonych w obwieszczeniu przetargu, jak również w postanowieniach niniejszego Regulaminu;
 - C. wybiera ofertę najkorzystniejszą albo ustala, że żadna z ofert nie zostaje przyjęta, bądź kieruje postępowanie do dalszego etapu.
2. Odrzuceniu podlegają oferty:
 - A. Oferenta, który zaproponował cenę w kwocie niższej od ceny minimalnej oznaczonej w § 3 ust. 2 Regulaminu;
 - B. niespełniające wymagań określonych niniejszym Regulaminem oraz w obwieszczeniach o sprzedaży;
 - C. Oferenta podlegającego wykluczeniu m.in. na podstawie § 15 ust. 1 Regulaminu;
 - D. warunkowe.

Wybór oferty

§ 10.

1. Podstawowe kryterium wyboru oferty stanowi najwyższa zaoferowana cena równa cenie minimalnej lub wyższa od niej.
2. W razie gdyby wpłynęły oferty równorzędne, Syndyk może:
 - A. przeprowadzić aukcję, jeśli co najmniej jeden Oferent stawi się w Kancelarii Syndyka na otwarciu ofert i wyrazi zgodę na przystąpienie do aukcji albo
 - B. dokonuje swobodnego wyboru oferty.
3. Dokonując swobodnego wyboru oferty, Syndyk weźmie pod uwagę kryterium sposobu uiszczenia ceny (preferowane środki własne).
4. Za oferty równorzędne na daną nieruchomość uważa się ofertę zawierającą cenę najwyższą oraz oferty zawierające ceny z nią tożsame bądź niższe od niej o nie więcej niż 15 % tej ceny.

Aukcja

§ 11.

1. Uczestnikami aukcji są Licytanci, którzy uprzednio złożyli oferty równorzędne w toku postępowania przetargowego.
2. Aukcje przeprowadza się w dniu otwarcia ofert.
3. Syndyk dopuszcza możliwość prowadzenia aukcji za pośrednictwem środków porozumiewania się na odległość.
4. Uczestnictwo w aukcji tylko jednego Licytanta nie wyklucza możliwości przeprowadzenia aukcji.
5. Aukcja ma formę ustną i rozpoczyna się od wywołania najwyższej ceny zaproponowanej przez oferentów w ofertach pisemnych.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż **100.000,00 zł**.
7. Zaoferowana cena przestaje wiązać Licytanta, gdy inny Licytant zaoferuje wyższą cenę.
8. Po ustaniu postąpień Syndyk, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka licytację i udziela przybicia Licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę.
9. Cena, którą zaoferował Licytant, któremu udzielono przybicia, w kwocie ponad ofertę zaoferowaną w ofercie pisemnej, ulega proporcjonalnemu przypisaniu do poszczególnych części przedmiotu przetargu (każdej nieruchomości z osobna).

Zamknięcie przetargu i aukcji

§ 12.

1. Z przebiegu przetargu i aukcji Komisja Przetargowa sporządza i podpisuje w dwóch egzemplarzach protokół, dokumentujący podstawowe czynności związane ze sprzedażą, w tym:
 - A. opis przedmiotu przetargu i aukcji;
 - B. imiona i nazwiska lub nazwy uczestników przetargu i aukcji;
 - C. proponowane ceny;
 - D. informacje o spełnieniu przez Oferentów warunków przetargu;
 - E. uzasadnienie odrzucenia oferty;
 - F. wskazanie wybranego Oferenta wraz z uzasadnieniem wyboru – w razie rozstrzygnięcia w drodze przetargu;
 - G. wskazanie Licytanta któremu udzielono przybicia – w razie rozstrzygnięcia w drodze aukcji;
 - H. zamknięcie przetargu bez dokonania wyboru oferty.
2. Protokół składany jest niezwłocznie do akt postępowania upadłościowego.

Ogłoszenie rozstrzygnięcia

§ 13.

1. Ogłoszenie wyniku przetargu albo aukcji nastąpi niezwłocznie po ich zakończeniu. Oferenci, którzy nie stawili się na otwarciu ofert, o wyniku przetargu albo aukcji oraz zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru ofert, zostaną powiadomieni listownie albo za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mailowy wskazany w ofercie.
2. Oferent, którego oferta została wybrana, a który nie stawiał się na otwarciu ofert, zostanie powiadomiony odrębnym pismem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej o wyborze oferty oraz o terminie i warunkach zawarcia Umowy sprzedaży.

Umowa z Nabywcą

§ 14.

1. Syndyk zawiera z Nabywcą Umowę sprzedaży w kancelarii notarialnej przez siebie wskazanej, w terminie nie dłuższym aniżeli 45 dni od daty wyboru Nabywcy. Na wniosek drugiej strony, Syndyk może wydłużyć termin zawarcia Umowy sprzedaży o kolejne 30 dni.
2. Niezależnie od ust. 1, termin zawarcia Umowy sprzedaży zostanie przedłużony, jeśli Syndyk napotka trudności z pozyskaniem dokumentów i zaświadczeń wymaganych do zawarcia Umowy sprzedaży.
3. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży poprzedzonej zapłatą całej Ceny sprzedaży.

Uchylanie się od zawarcia umowy

§ 15.

1. Jeżeli Nabywca uchyla się od zawarcia umowy, w szczególności zachodzą przesłanki z § 4 ust. 7 Regulaminu, Syndyk może odstąpić od zawarcia Umowy sprzedaży, a Nabywca może zostać wykluczony ze sprzedaży w przypadku ogłoszenia kolejnego przetargu lub prowadzenia sprzedaży w innej formie wybranej przez Syndyka, na ten sam lub inny przedmiot, w tym lub innych postępowaniach. Oferta złożona przez takiego Oferenta podlega odrzuceniu.
2. W przypadku niezawarcia umowy z Nabywcą, Syndyk może:
 - A. dokonać wyboru dalszej najbardziej korzystnej oferty spośród już złożonych, o ile jej Oferent, który złożył ofertę albo Licytant, który postąpił, wyrazi na to zgodę albo
 - B. ogłosić nowy pisemny przetarg.

Informacje dodatkowe

§ 16.

1. Koszty sporządzenia Umowy sprzedaży, w tym podatki, opłaty notarialne i inne ponosi Nabywca Przedmiotu sprzedaży.
2. Syndyk zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszego postępowania bez podania przyczyn oraz do zmiany warunków tego postępowania w każdym czasie bez podania przyczyn. Ponadto zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub aukcji oraz zmiany Regulaminu sprzedaży bez podania przyczyn.
3. Syndyk zastrzega sobie prawo zamiany Regulaminu w przypadku obciążenia Przedmiotu sprzedaży prawem pierwokupu.
4. Rękojmia za wady przedmiotu sprzedaży jest wyłączona.
5. Nabywcy nie przysługuje prawo potrącenia swoich wierzytelności z wierzytelnościami masy upadłości lub Upadłego.
6. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać pod nr telefonu **607-100-455**, adres e-mail: **sekretariat@kancelariaskonieczna.pl**. To samo dotyczy oględzin.
7. W sprawach nieobjętych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności przepisu art. 66–71 k.c.

Klauzula informacyjna

§ 17.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Syndyk informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Oferentów (dane osobowe) jest: Kaczmarek i Skonieczna Doradcy Restrukturyzacyjni spółka jawna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Romana Dmowskiego 3/42, 50–203 Wrocław, KRS: 0000614840, kontakt: doradcy@kaczmarekskonieczna.pl
2. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c) i f) RODO w celu związanym z prowadzoną na podstawie niniejszego Regulaminu Sprzedażą.
3. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty:
 - którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy prawa upadłościowego
 - uczestniczące w Sprzedaży - w zakresie danych przetwarzanych w trakcie posiedzenia jawnego na którym przeprowadzany będzie przetarg i aukcja;
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 6 lat od dnia zakończenia Sprzedaży.
5. Podanie danych osobowych dotyczących bezpośrednio Oferenta jest dobrowolne, lecz bez ich podania nie jest możliwe wzięcie udziału przez Oferenta w postępowaniu;
6. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane posiada:
 - podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych, z tym zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku przetargu lub aukcji, zmianą postanowień Umowy Sprzedaży oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, z tym zastrzeżeniem, że prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze

środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;
8. Z uwagi na to, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych umieszczonych w ofertach jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO osobie, której dane osobowe są przetwarzane nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych

Wrocław, dn. 25 czerwca 2025 r.

KWALIFIKOWANY DORADCA
RESTRUKTURYZACYJNY
nr licencji 137
Jarosław Kaczmarek