

**Regulamin postępowania w przedmiocie zawarcia umowy sprzedaży zorganizowanej części
przedsiębiorstwa
wchodzącej w skład masy upadłości
Wood Chip Project sp. z o.o. w upadłości
z siedzibą we Wrocławiu**

§1 Oświadczenia Syndyka Masy Upadłości

1. Postępowanie sprzedażowe organizuje i przeprowadza Syndyk Masy Upadłości (Kaczmarek i Skonieczna Doradcy Restrukturyzacyjni spółka jawna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Romana Dmowskiego 3/42, 50-203 Wrocław, KRS: 0000614840) Wood Chip Project sp. z o.o. w upadłości z siedzibą we Wrocławiu, ul. Świeradowska 51-57, 50-559 Wrocław, KRS: 0000469359, NIP: 9512369167 działając pod nadzorem Sędziego - Komisarza Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VIII Wydział Gospodarczy, w sprawie o sygn. akt WR1F/GUp/90/2023.
2. Syndyk Masy Upadłości oświadcza, że w przedmiotowym postępowaniu upadłościowym uzyskał zgodę Sędziego-Komisarza w postanowieniu z dnia 24 czerwca 2025 r. na sprzedaż z wolnej ręki składników majątkowych wchodzących w skład przedsiębiorstwa upadłego.
3. Syndyk Masy Upadłości oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe:
 - a) sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej,
 - b) nabywca składników masy upadłości nie odpowiada za zobowiązania podatkowe Upadłego, także powstałe po ogłoszeniu upadłości,
 - c) sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład zorganizowanej części przedsiębiorstwa powoduje wygaśnięcie praw oraz praw i roszczeń osobistych ujawnionych przez wpis do księgi wieczystej lub nieujawnionych w ten sposób, lecz zgłoszonych Sędziemu-komisarzowi,
 - d) rękojmia za wady przedmiotu sprzedaży jest wyłączona.
4. Syndyk zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszego postępowania bez podania przyczyn oraz do zmiany warunków tego postępowania w każdym czasie bez podania przyczyn. Ponadto zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub aukcji oraz zmiany Regulaminu sprzedaży bez podania przyczyn oraz jeżeli oferenci zaoferują tę samą cenę nabycia - prawo do swobodnego wyboru oferty.
5. Syndyk informuje o Sprzedaży, w tym o Przedmiocie sprzedaży, trybie, terminie, miejscu i podstawowych warunkach sprzedaży, obwieszczeniami o sprzedaży zamieszczonymi w mediach i na portalach internetowych. Syndyk może informować o sprzedaży także przez wysyłanie do potencjalnych oferentów zaproszeń do uczestniczenia w postępowaniu sprzedażowym.
6. Obwieszczenia oraz zaproszenia do składania ofert nie stanowią ofert sprzedaży.
7. Przedmiot sprzedaży jest dostępny do oględzin w dni robocze (z wyłączeniem sobót) w Boguszycach 102 f, 56-400 Boguszyce, od 9:00 do 14:00, po wcześniejszym umówieniu się.

§2 Warunki oraz przedmiot sprzedaży

1. Przedmiotem sprzedaży jest Zorganizowana Część Przedsiębiorstwa upadłego Wood Chip Project sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu w rozumieniu art. 55¹ kc (zwane dalej również: „Przedmiotem postępowania” lub „ZCP”), w którego skład wchodzi w szczególności:
 1. nieruchomości:
 - a) nieruchomość gruntowa położona w Boguszycach pod numerem 102F (gmina Oleśnica), stanowiąca działki nr 406/45 i 406/46 (obręb nr 0002 – Boguszyce, nr jedn. rej.: G470), o łącznej

powierzchni 1,8257 ha, zabudowana budynkami produkcyjno - magazynowymi z częścią socjalną, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr WR1E/00102549/9,

b) niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Boguszycach (gmina Oleśnica), stanowiąca działkę nr 406/29 (obręb nr 0002 – Boguszyce, nr jedn. rej.: G716), o powierzchni 0,1722 ha, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr WR1E/00106366/0,

które zostały oszacowane na łączną kwotę 3.886.000,00 zł netto (słownie: trzy miliony osiemset osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100).

2. Ruchomości w postaci maszyn, urządzeń i wyposażenia magazynu, które zostały wymienione w załączniku do niniejszego regulaminu i zostały oszacowane na łączną wartość netto: 358 800,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset złotych 00/100).

z wyłączeniem:

- środki pieniężne zgromadzone w kasie i na rachunkach bankowych Upadłego;
- należności i wierzytelności upadłego;
- dokumentacji i korespondencji upadłego.

Przedmioty wskazane w pkt. 1 i 2 powyżej podlegają łącznej sprzedaży jako Zorganizowana Część Przedsiębiorstwa.

Ceną wywoławczą sprzedaży ZCP jest kwota nie niższa niż 3 183 600,00 zł netto, (słownie: trzy miliony sto osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych 00/100) z zastrzeżeniem że w razie wystąpienia obowiązku podatkowego VAT, cena netto zostanie powiększona o podatek od towarów i usług VAT wg stawki obowiązującej na dzień danej płatności.

3. Nieruchomości i ruchomości wskazane w pkt. 1 i 2 są obciążone umowami najmu.
4. Szczegółowy opis ZCP zawarty jest w Opisie i oszacowaniu z dnia 12 sierpnia 2024 r. sporządzonym w toku postępowania upadłościowego przez rzeczoznawcę majątkowego Wojciecha Rogowskiego oraz w pozostałych operatach szacunkowych i wycenach sporządzanych dla poszczególnych składników masy upadłości, tj. nieruchomości i ruchomości będących elementami przedmiotu sprzedaży.

§3 Oferta nabycia

1. Oferta nabycia Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa powinna zostać sporządzona w formie pisemnej, spełniać warunki podane w obwieszczeniach i niniejszym Regulaminie, a w szczególności zawierać:
 - a) dokładne oznaczenie składającego ofertę zawierające: imię i nazwisko (w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej firmę/nazwę oferenta), miejsce zamieszkania (w przypadku osoby prawnej lub innej jednostki organizacyjnej adres siedziby), nr dowodu osobistego, PESEL, NIP, REGON, KRS, adres korespondencyjny, osoby upoważnione do reprezentacji, telefon, e-mail;
 - b) proponowaną cenę zakupu, nie niższą niż cena wywoławcza, wyrażoną cyframi i słownie (w przypadku rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie);
 - c) aktualny odpis z KRS lub wydruk potwierdzający wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku gdy oferentem jest przedsiębiorca);
 - d) dokumenty umocowujące do działania w imieniu oferenta;

- e) w razie ustanowienia pełnomocnika - pełnomocnictwo w formie wymaganej do dokonania czynności, dla której pełnomocnik został ustanowiony;
 - f) pisemne zobowiązanie się oferenta do pokrycia wszystkich kosztów związanych ze sprzedażą oraz uiszczenia ceny przed zawarciem przyrzeczonej umowy sprzedaży;
 - g) numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium,
 - h) potwierdzenie uiszczenia wadium.
2. Do oferty należy dołączyć:
- a) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami postępowania określonymi w niniejszym Regulaminie, a także, że spełnia jego warunki i przyjmuje bez żadnych zastrzeżeń warunki postępowania określone w obwieszczeniach, w niniejszym Regulaminie;
 - b) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z Przedmiotem postępowania, w tym z księgami wieczystymi nieruchomości wchodzącymi w skład ZCP, a także, że znany jest mu stan faktyczny i prawny ZCP i nieruchomości oraz, że przyjmuje go bez zastrzeżeń i nie będzie dochodził w przyszłości żadnych roszczeń z tytułu nabycia Przedmiotu postępowania w stosunku do Syndyka Masy Upadłości i Upadłego;
 - c) oświadczenie, że oferent nie należy do kręgu osób wymienionych w pkt 3 ppkt a niniejszego paragrafu;
 - d) oświadczenie o zobowiązaniu się - w przypadku wybrania jego oferty lub udzielenia przybycia - do zawarcia w terminie określonym przez syndyka umowy sprzedaży oraz zapłaty ceny.
3. Przy dokonywaniu wyboru oferty nie będą brane pod uwagę oferty:
- a) złożone przez Syndyka Masy Upadłości, Sędziego-Komisarza, reprezentantów (w tym pełnomocników) Upadłego oraz ich małżonków, wstępnych, zstępnych, rodzeństwa oraz powinowatych w tej samej linii lub stopniu;
 - b) nie spełniające któregokolwiek z wymogów określonych w niniejszym Regulaminie, obwieszczeniach o sprzedaży, niekompletne w tym nie zawierające oświadczeń, o których mowa w pkt 2 powyżej,
 - c) warunkowe, nieczytelne lub z innymi zastrzeżeniami.
4. Oferta wraz ze wszystkimi wymaganymi niniejszym Regulaminem załącznikami musi być sporządzona w języku polskim i podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.

§4 Oferty wspólne

- 1. Dopuszcza się wspólne złożenie oferty przez kilka podmiotów, pod warunkiem, że wykażą one z zachowaniem formy aktu notarialnego osobę reprezentującą je w niniejszym postępowaniu przetargowym i upoważnioną do zawarcia w ich imieniu umów z syndykiem. Pełnomocnikiem może być jeden z podmiotów składających ofertę lub też osoba trzecia.
- 2. Nabycie Przedmiotu postępowania nastąpi na rzecz wszystkich podmiotów składających wspólną ofertę.
- 3. Postanowienia niniejszego Regulaminu dotyczące oferenta stosuje się odpowiednio do wszystkich podmiotów składających ofertę wspólną.
- 4. Podmioty składające ofertę wspólną ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec syndyka we wszystkich sprawach wynikających z uczestnictwa w niniejszym postępowaniu.

§ 5 Wadium

- 1. Warunkiem koniecznym przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej sprzedaży wskazanej w § 2 ust. 2 Regulaminu. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości nr rachunku: 58 1020 5242 0000 2502 0623 6857.
- 2. Wadium zabezpiecza zawarcie umowy sprzedaży oraz zapłatę całej ceny.

3. W chwili otrzymania przez Syndyka ceny sprzedaży pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium, wadium oferenta wybranego zalicza się na poczet ceny zakupu.
4. Oferentom niewybranym, Oferentom odrzuconym albo Licytantom, którym nie udzielono przybiccia, Syndyk zwraca wadium w terminie 3 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu, zakończenia aukcji lub zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.
5. Wadium jest złożone, jeżeli przed upływem terminu do składania ofert, środki pieniężne znajdować się będą na wskazanym wyżej numerze rachunku bankowego masy upadłości.
6. Syndyk zatrzymuje wadium jeżeli Nabywca Przedmiotu postępowania nie płaci Ceny sprzedaży w terminie lub uiścił ją jedynie w części, dwukrotnie nie stawia się w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej w celu zawarcia Umowy sprzedaży albo w inny sposób uchyla się od zawarcia Umowy sprzedaży.

§ 6 Wybór najkorzystniejszej oferty

1. Oferty można składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 7 października 2025 r. do godz. 15:00 bezpośrednio w siedzibie Syndyka Masy Upadłości przy ul. Ks. Norberta Bonczyka 6/2, 51-138 Wrocław lub za pośrednictwem innych podmiotów (np. operatora pocztowego, kuriera) przesyłając na podany powyżej adres Kancelarii Syndyka Masy Upadłości. W przypadku złożenia oferty za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera, o zachowaniu terminu decyduje data wpływu oferty.
2. Oferta wraz z wymaganymi załącznikami powinna zostać umieszczona w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie o formacie mniejszym niż A4, która to koperta powinna zostać umieszczona w drugiej zamkniętej kopercie formatu A4. Koperta mniejsza powinna zostać zaadresowana na adres wskazany w pkt. 1 oraz zawierać wyraźny dopisek: „NIE OTWIERAĆ – SPRZEDAŻ ZORGANIZOWANEJ CZĘŚCI PRZEDSIĘBIORSTWA - Wood Chip Project sp. z o.o. w upadłości”.
3. Otwarcie ofert odbędzie się w Kancelarii Syndyka przy pul. Ks. Norberta Bonczyka 6/2, 51-138 Wrocław w dniu 8 października 2025 r. o godz. 11:00.
4. Oferent związany jest ofertą do czasu wyboru innej oferty lub zamknięcia przetargu bez wyboru oferty. Oferty złożone w trakcie aukcji przestają wiązać Licytanta, gdy inny Licytant zaoferuje wyższą cenę.

§7 Przetarg

1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
2. Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli została złożona co najmniej jedna ważna oferta.
3. Wybór oferty dokonuje Syndyk.

§8 Część jawna przetargu

1. Część jawną przetargu Syndyk przeprowadza w obecności Oferentów (jeżeli się stawia) przy udziale powołanej przez siebie Komisji Przetargowej, w skład której wchodzi Syndyk jako Przewodniczący.
2. Nieobecność Oferenta nie wstrzymuje przetargu i nie unieważnia jego oferty.
3. W części jawnej Komisja:
 - A. stwierdza prawidłowość obwieszczenia o przetargu;
 - B. ustala liczbę złożonych ofert oraz kolejność ich zgłoszenia według daty wpływu;
 - C. sporządza listę obecności przedstawicieli Oferentów.
4. Po zakończeniu części jawnej, Syndyk przystępuje do części niejawnej.

§ 9 Część niejawna przetargu

1. W niejawnej części przetargu Syndyk:

- A. dokonuje formalnej analizy ofert;
 - B. ustala, które z ofert uznaje za ważne, a które odrzuca i dlaczego;
 - C. dokonuje materialnej analizy ofert według warunków określonych w postanowieniach niniejszego Regulaminu;
 - D. wybiera ofertę najkorzystniejszą albo ustala, że żadna z ofert nie zostaje przyjęta, bądź kieruje postępowanie do dalszego etapu.
2. Odrzuceniu podlegają oferty:
- A. Oferenta, który zaproponował cenę w kwocie niższej od cen wywoławczych oznaczonych w § 2 ust. 2 Regulaminu;
 - B. niespełniające wymagań określonych niniejszym Regulaminem;
 - C. Oferenta podlegającego wykluczeniu m.in. na podstawie § 14 ust. 1 Regulaminu;
 - D. warunkowe.

§10 Wybór oferty

1. Podstawowe kryterium wyboru oferty stanowi najwyższa zaoferowana cena.
2. W razie gdyby wpłynęły dwie lub więcej skuteczne oferty równorzędne, Syndyk:
 - A. przeprowadza w dniu otwarcia ofert aukcję, jeśli co najmniej jeden Oferent, który złożył taką ofertę stawi się w Kancelarii Syndyka na otwarciu ofert i wyrazi zgodę na przystąpienie do aukcji albo
 - B. w wyjątkowych sytuacjach uzasadnionych okolicznościami dokonuje swobodnego wyboru oferty.
2. Dokonując swobodnego wyboru oferty, Syndyk brać będzie pod uwagę dodatkowe kryteria w postaci sposobu uiszczenia ceny sprzedaży (preferowane środki własne).
3. Za oferty równorzędne uważa się ofertę zawierającą cenę najwyższą oraz oferty zawierające ceny z nią tożsame bądź niższe od niej o nie więcej niż 15 % tej ceny.

§10 Aukcja

1. Uczestnikami aukcji są Licytanci, którzy uprzednio skutecznie złożyli oferty równorzędne w toku postępowania przetargowego.
2. Aukcję przeprowadza się w dniu otwarcia ofert.
3. Stawienie się tylko jednego Licytanta nie wyklucza możliwości przeprowadzenia aukcji.
4. Aukcja ma formę ustną i rozpoczyna się od wywołania najwyższej ceny zaproponowanej przez Oferentów w ofertach pisemnych.
5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 10.000,00 zł.
6. Zaoferowana cena przestaje wiązać Licytanta, gdy inny Licytant zaoferuje wyższą cenę.
7. Po ustaniu postąpień Syndyk, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka licytację i udziela przybicia Licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę.

§11 Zamknięcie przetargu i aukcji

1. Z przebiegu przetargu i aukcji Komisja Przetargowa sporządza i podpisuje protokół, dokumentujący podstawowe czynności związane ze sprzedażą, w tym:
 - A. opis przedmiotu przetargu i aukcji;
 - B. imiona i nazwiska lub nazwy uczestników przetargu i aukcji;
 - C. proponowane ceny;
 - D. informacje o spełnieniu przez Oferentów warunków przetargu;
 - E. uzasadnienie odrzucenia oferty;
 - F. wskazanie wybranego Oferenta wraz z uzasadnieniem wyboru – w razie rozstrzygnięcia w drodze przetargu;
 - G. wskazanie Licytanta któremu udzielono przybicia – w razie rozstrzygnięcia w drodze aukcji;
 - H. zamknięcie przetargu bez dokonania wyboru oferty.
2. Protokół składany jest niezwłocznie do akt postępowania upadłościowego.

§12 Ogłoszenie rozstrzygnięcia

1. Ogłoszenie wyniku przetargu albo aukcji nastąpi niezwłocznie po ich zakończeniu. Oferenci, którzy nie stawili się na otwarciu ofert, o wyniku przetargu albo aukcji oraz zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru ofert, zostaną powiadomieni pisemnie na adresy wskazane w ofertach.
2. Oferent, którego oferta została wybrana, a który nie stawił się na otwarciu ofert, zostanie powiadomiony odrębnym pismem o wyborze oferty oraz o terminie i warunkach zawarcia Umowy przedwstępnej umowy sprzedaży.
3. Jeżeli w przetargu nie wpłynęła żadna ważna oferta, Syndyk będzie poszukiwał oferenta w formie kolejnego przetargu z ewentualną aukcją. Syndyk może wybrać inny tryb poszukiwania nabywcy, jeżeli uzna to za stosowne.

§13 Umowa z wybranym oferentem

1. Oferent wybrany w drodze przetargu lub oferent, któremu udzielono przyzicia w drodze aukcji, zobowiązany jest zawrzeć z Syndykiem Masy Upadłości w formie aktu notarialnego umowę sprzedaży.
2. Na wniosek oferenta, Syndyk może zawrzeć z nim Przedwstępną Umowę Sprzedaży w formie aktu notarialnego, z tym że termin na zawarcie Przyrzeczonej Umowy Sprzedaży nie może być dłuższy aniżeli 8 tygodni od dnia wyboru jego oferty lub udzielenia przyzicia.
3. Zawarcie Umowy Sprzedaży (bądź Przedwstępnej Umowy Sprzedaży w razie decyzji o jej zawarciu) nastąpi w terminie wyznaczonym przez Syndyka. O wyżej wymienionym terminie Syndyk Masy Upadłości zawiadamia na piśmie oferenta.
4. Syndyk wydaje Przedsiębiorstwo w dniu zawarcia Umowy sprzedaży, chyba że strony ustalą inny termin.
5. Po zawarciu Umowy Sprzedaży Syndyk Masy Upadłości wystąpi z wnioskiem o wykreślenie praw, które wygasły na skutek sprzedaży, a także z wnioskiem o wykreślenie hipotek obciążających Przedmiot Sprzedaży.
6. Przy Umowie przyrzeczonej sprzedaży uiszczenie pozostałej ceny nabycia Przedmiotu Sprzedaży (przy uwzględnieniu wadium) przez Oferenta wybranego w drodze przetargu lub, któremu udzielono przyzicia w drodze aukcji, nastąpi w drodze przelewu na rachunek bankowy masy upadłości, a wpłata ceny nabycia w całości powinna zostać zaksięgowana na rachunku co najmniej na 2 dni przed uzgodnionym przez Strony terminem zawarcia Umowy przyrzeczonej sprzedaży. Za datę zapłaty uważa się dzień wpływu środków na rachunek bankowy masy upadłości.
7. Cena nabycia Przedmiotu Sprzedaży ani żadne inne należności na rzecz Syndyka nie mogą zostać uiszczone przez potrącenie.

§14 Uchylenie się od zawarcia Umowy

1. Jeżeli zachodzą przesłanki z § 5 ust. 6 Regulaminu, Syndyk może odstąpić od zawarcia Umowy przyrzeczonej sprzedaży, a Nabywca może zostać wykluczony ze sprzedaży w przypadku ogłoszenia kolejnego przetargu lub prowadzenia sprzedaży w innej formie wybranej przez Syndyka, na ten sam lub inny przedmiot, w tym lub innych postępowaniach. Oferta złożona przez takiego Oferenta podlega odrzuceniu. W przypadku odstąpienia od zawarcia Umowy przez Syndyka uczestnik postępowania traci prawa wynikające z przyjęcia jego oferty, w szczególności nie będzie mu przysługiwało roszczenie o przeniesienie prawa własności Przedmiotu Sprzedaży.
2. W przypadku niezawarcia umowy przedwstępnej sprzedaży lub umowy przyrzeczonej sprzedaży z wyłonionym Oferentem, Syndyk może:
 - A. dokonać wyboru dalszej najbardziej korzystnej oferty spośród już złożonych, o ile jej Oferent, który złożył ofertę albo Licytant, który postąpił, wyrazi na to zgodę albo
 - B. ogłosić nowy pisemny przetarg z ewentualną aukcją. Syndyk może wybrać inny tryb poszukiwania Oferenta, jeżeli uzna to za stosowne.

§15 Informacje dodatkowe

1. Koszty sporządzenia Umowy sprzedaży, Przedwstępnej umowy sprzedaży, w tym podatki, opłaty notarialne, koszty opłat sądowych i inne ponosi wyłoniony w niniejszym postępowaniu Nabywca. Syndyk zastrzega sobie prawo wyboru kancelarii notarialnej do sporządzenia aktu notarialnego.
2. Syndyk zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszego postępowania bez podania przyczyn oraz do zmiany warunków tego postępowania w każdym czasie bez podania przyczyn. Ponadto zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub aukcji oraz zmiany Regulaminu sprzedaży bez podania przyczyn. W takim wypadku oferentom nie przysługuje roszczenie o naprawienie jakiegokolwiek szkody.
3. Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany Regulaminu w razie wyznaczenia przez Sędziego – Komisarza dodatkowych warunków lub zastrzeżeń w zakresie sprzedaży Przedmiotu postępowania.
4. Syndyk nie odpowiada za stan prawny i fizyczny Przedmiotu postępowania oraz składników wchodzących w jego skład. Rękojmia za wady Przedmiotu postępowania i poszczególnych jego składników zostaje wyłączona.
5. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać pod nr telefonu 71 3220085, adres e-mail: kancelaria@codexline.com. Strona internetowa: www.codexline.com
6. W sprawach nieobjętych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności przepisu art. 66–71 k.c.

§16 Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 (zwane dalej: „RODO”), Syndyk informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Oferentów (dane osobowe) jest: Kaczmarek i Skonieczna Doradcy Restrukturyzacyjni spółka jawna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Bonczyka 6/2, 51-138 Wrocław, kontakt: doradcy@kaczmarekskonieczna.pl.
2. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c) i f) RODO w celu związanym z prowadzoną na podstawie niniejszego Regulaminu Sprzedażą.
3. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty:
4. a. którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy prawa upadłościowego
5. b. uczestniczące w Sprzedaży.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 6 lat od dnia zakończenia Sprzedaży.
7. Podanie danych osobowych dotyczących bezpośrednio Oferenta jest dobrowolne, lecz bez ich podania nie jest możliwe wzięcie udziału przez Oferenta w postępowaniu;
8. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
9. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane posiada:
 - podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych, z tym zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku

przetargu lub aukcji, zmianą postanowień Umowy Sprzedaży oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, z tym zastrzeżeniem, że prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;

10. Z uwagi na to, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych umieszczonych w ofertach jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO osobie, której dane osobowe są przetwarzane nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych

Wrocław, dnia 9 września 2025 r.

KWALIFIKOWANY DORADCA
RESTRUKTURYZACYJNY
nr licencji 137
Jarosław Kaczmarek